



MAA- JA RUUMIAMET

Enn Kraav
Leonhard Weiss OÜ
E.Kraav@leonhard-weiss.com

Teie 03.02.2026 e-kiri

Meie 17.02.2026 nr 13.2-2/26/1683-3

Värskas-Orava 10 kV liini Vahala h/l korrastamine

Austatud Enn Kraav

Edastasite 03.02.2026 e-kiirjaga Maa- ja Ruumiametile kooskõlastamiseks tööprojekti „Värskas-Orava 10 kV liini Vahala h/l korrastamine“ (Leonhard Weiss OÜ töö nr IP8766). Kaaskirja kohaselt nähakse projektis ette paljasjuhtme asendamine isoleeritud juhtmega ja mõnede mastide asendamine. Liini trass ja mastide asukohad ei muutu. Pihlaka kinnisasjal projekteeritakse olemasoleva liini trassile paigaldada tõmmitsatega lisamast. Mõnede mastide asendamine on planeeritud maaparandussüsteemide paiknemise piirkonnas.

Projektalas asuva Pihlaka kinnisasja (katastritunnus 73201:001:0002, maatulundusmaa 100%) riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet. Pihlaka kinnisasjal on näidatud juhtmevahetus, projekteeritud olemasoleva liini trassile paigaldada uus tõmmitsatega lisamast ning trassi puhastus 300 m² ulatuses.

Maa- ja Ruumiamet riigivara volitatud asutusena nõustub tööprojekti „Värskas-Orava 10 kV liini Vahala h/l korrastamine“ (Leonhard Weiss OÜ töö nr IP8766) lahendusega tingimustel:

- tööde teostamist ei alustata enne, kui on seatud vajalik maakasutusõigus;
- tööde teostamisel tuleb arvestada maaüksustel asuvate kitsendustega (nähtavad Maa- ja Ruumiameti kitsenduste kaardirakendusest) ja vajadusel hankida vajalikud kooskõlastused;
- trasside asukoht on kooskõlastatud kõikide puudutatud asutuste ja isikutega;
- tööde käigus ei kahjustata Pihlaka katastriüksust ning pärast tööde teostamist taastatakse maaüksusel heakord;
- Maa- ja Ruumiametile ei kaasne maaüksustel teostatavate töödega seoses rahalisi ega muid kohustusi;
- palume veenduda, et olemasolevate tehnovõrkudega kattuv osas on olemas maakasutusõigus.

Tehnovõrgu või rajatise rajamiseks, omamiseks, valdamiseks ja kõikide nimetatud tegevustega seonduvate tööde teostamiseks, on vajalik lahendada maakasutusõigus. Maakasutusõiguse küsimus lahendatakse eraldiseisva menetlusega tingimusel, et kavandatud objekti rajamine kavandatud asukohta on õiguslikult lubatud. Maa- ja Ruumiameti taotluse vormid on kättesaadavad Maa- ja Ruumiameti koduleheküljelt <https://maaruum.ee/riigimaa-tehingud-ja-maakorraldus/riigimaa-korraldus-ja-toimingud/servituudid-ja-ajutised-kasutused>. Palume lisada kasutusala ruumiandmed piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi (PARI). Palume

lisada PARI-s kasutusala ruumikuju jagamise all Maa- ja Ruumiametile volitus kasutusalade vaatamise ja muutmise õiguste andmiseks ning edastada Maa- ja Ruumiametile PARI-sse kantud kasutusalade ruumiandmete tunnus või jagamislink. Lisainformatsiooni saamiseks palume pöörduda Maa- ja Ruumiameti maade võõrandamise ja kastusse andmise büroo poole.

Juhime tähelepanu, et metsaseaduse § 43 lõike 2 kohaselt majandab Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsetavat metsa Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK). Tulenevalt eelnevast tuleb projektis ette nähtud võsaraie ja puitmaterjali käitlemine kooskõlastada RMK-ga.

Maa- ja Ruumiameti maaparanduse osakonna kooskõlastus on lisatud eraldi allkirjastatud dokumendina (teenus-2604396).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Karmen Villemson
peaspetsialist
Riigimaa strateegia osakond

Lisad: Maaparanduse osakonna kooskõlastustingimused (teenus-2604396)

Teadmiseks: Riigimetsa Majandamise Keskus

Karmen Villemson
5559 1161 karmen.villemson@maaruum.ee